Til lykke, Aalborg – vi har nu Danmarks dårligste byggesagsbehandling!

Af formand Rasmus Haugaard, Erhverv Norddanmark

I september 2026 modtog Aalborg dårlige nyheder. I Dansk Industris måling af den lokale erhvervsvenlighed i landets kommuner fik Aalborg en samlet placering som nr. 68. Langt fra prangende. Men endnu værre er det, at vi er nr. 91 ud af undersøgelsens 91 kommuner, når det kommer til byggesagsbehandling.

Det kan man græde over eller grine af. Men man kan ikke trække på skulderne. Slet ikke som ansvarlig politiker i kommunen. For det er dybt alvorligt, når Aalborg efter en del år i den nederste del af DI's måling nu bonner ud som den absolut dårligste til byggesagsbehandling i hele kongeriget.

Hvorfor?

Ja, det er der som minimum tre grunde til.

For det første er byggesagsbehandlingen nøglen til udviklingen af Aalborg som by. Det er hos Teknik og Miljø, at Aalborgs udviklere – deriblandt mig selv – bærer nye store projekter ind, som kan løfte byens æstetiske udtryk og gavne dens liv og udvikling. Men når sagsbehandlingen af byggesager – og alle andre sager inden for myndighedsområdet – fra første sekund handler om alt det, der ikke kan lade sig gøre, frem for alt det, vi kunne skabe sammen – ja, så dør udviklingen af vores by. Langsomt, men sikkert. Det er en skam. Når man ser, hvordan København og Aarhus i disse år tordner fremad med arkitektoniske perler og moderne byrum baseret på ambitiøse og svære løsninger, så ser det pt. sort ud for Aalborg.

For det andet er byggesagsbehandlingen nøglen til vækst og jobskabelse for mange aalborgensiske virksomheder – og for ny aktivitet i midtbyen. Når en virksomhed ønsker at udvide sin produktion, ændre på eksisterende lokaler for at kunne bruge pladsen på nye måder eller simpelthen har brug for at bygge nyt for at vokse i takt med efterspørgslen, er det typisk byggesagsbehandlingen, man skal forbi. Men den ene groteske sag efter den anden viser, hvordan forvaltningens paragrafrytteri lægger hindringer i vejen for ærlige og reelle mennesker, som bare vil skabe aktivitet, byliv, arbejdspladser – og dermed betale skat til kommunekassen. Jeg forstår, at frustrationen hos mange efterhånden er på kogepunktet.

For det tredje skræmmer den dårlige byggesagsbehandling virksomheder væk fra Aalborg og Nordjylland. Hos Erhverv Norddanmark har vi kendskab til virksomheder, der simpelthen vælger Aalborg fra på grund af den service – eller mangel på samme – de får her. Og det er både små og meget store internationale virksomheder, jeg her taler om. Læg dertil et ikke ubetydeligt mørketal af virksomheder, der overvejer at placere alle eller dele af deres

aktiviteter i eller omkring Aalborg, men som ved en simpel Googlesøgning må konstatere, at det bøvl med kommunen, de her kan få, det gider de simpelthen ikke. De findes. I ikke ubetydeligt antal. Landets pensionskasser og deres store investeringer hører blandt andet til i den kategori.

Så når Aalborgs byggesagsbehandling rammer bunden, er tiden hverken til grin eller tårer. Men til handling. For det er dybt, dybt alvorligt for byens udvikling, at vores byggesagsbehandling er landets ringeste.

Der skal sættes en ny retning i forvaltningen og skabes en ny kultur. Det kan kun gå for langsomt. Ansvarlige politikere må rydde op og sørge for en ledelse på Teknik og Miljø, der har byens bedste for øje, og som kan genvinde borgernes og erhvervslivets tillid. For lige nu hænger det hele i en meget tynd tråd!