Skal naboerne have vetoret over Aalborgs udvikling?

Af Jakob Gejl Møller, erhvervspolitisk chef, Erhverv Norddanmark

Kære politikere i Aalborg byråd.

Onsdag skal I drøfte en sag af stor konkret og principiel betydning for vores bys fremtid. I skal drøfte, om Aalborg skal have mulighed for at få femstjernet hotelkapacitet. Det har vi ikke i dag. Så vi må sende besøgende med den type behov til Aarhus eller København.

Står det til naboerne ved Radisson Blu Limfjord Hotel, er man helst fri. En ny femstjernet afdeling på hotellet tager udsigt og skæmmer havnefrontens skyline, må vi forstå. Vi forstår til fulde frustrationen fra nære naboer, som må leve med en anden udsigt end den, de er vant til, hvis projektet realiseres.

Men vi håber, at I som ansvarlige politikere også har blik for andre hensyn end naboernes, når den endelige beslutning skal træffes.

Femstjernet hotel kan vække midtbyen
Aalborg har i dag ingen butikshoteller eller gennemrenoverede hoteller af højeste kvalitet. Et nyt hoteltilbud af international standard kan gøre Aalborg konkurrencedygtig i forhold til at tiltrække de mennesker og arrangementer, som byens kulturinstitutioner, virksomheder og universitet sukker efter.

En gæst, der overnatter i vores by, skaber væsentligt mere lokal omsætning end en gæst, der kun kommer i nogle timer. Hotelvirksomhed er altså ikke afgrænset virksomhed, men understøtter et større oplevelsesmæssigt og erhvervsøkonomisk økosystem ved havnefronten. Det har vi brug for. For Aalborg har i den grad behov for et stærkere midtbyprodukt, end det vi har i dag. Vi skal udvikle et bycentrum, der kan konkurrere med andre danske og nordiske byer om besøgende, investeringer og talent. Her har vi noget vej at gå endnu.

Vores centrale beliggenhed ved Limfjorden er et aktiv, mange misunder os. Et markant nyt hoteltilbud kan løfte Aalborg som destination for både ferie-, erhvervs- og kulturturisme i en publikumsgruppe med høje krav til kvalitet, service og oplevelser både i og uden for højsæsonen. Endelig vil et nyt femstjernet hotel give nordjyderne adgang til spa-, gourmet- og overnatningstilbud, som vil komme hele regionen til gavn.

Hvad gavner Aalborg?
Der er altså masser af gode konkrete grunde til at lave et femstjernet hotel ved havnen. Men det vigtigste spørgsmål i denne sag er faktisk det principielle: Skal naboerne - ikke bare her, men alle andre steder, hvor byfornyelser og -forbedringer er på tegnebrættet i Aalborg - have vetoret over byens udvikling? Eller skal I politikere tage det på jer at udvikle Aalborg til fælles bedste?

Vi er ikke i tvivl. Aalborg ligger i en del af landet, hvor ingenting kommer af sig selv. Udover lommeuld. Hvis vi vil vende den negative udvikling omkring fraflytning, demografi, vækst og meget andet, må vi besinde os på to ting: For det første må vi selv gribe taktstokken og accelerere byens udvikling. Det kræver politiske visioner, modige byudviklingsprojekter med høj arkitektonisk kvalitet og en forvaltning der ser potentialer i stedet for begrænsninger. For det andet må det drivende spørgsmål i alle disse bestræbelser vedvarende og til stadighed være: Hvad gavner Aalborg? Byens fælles bedste må stå i centrum for de visioner og den konkrete planlægning, vi udfolder, hvis vi for alvor vil flytte noget.

Så kære politikere. Når I skal drøfte forslaget om et femstjernet hotel ved havnen, så håber vi, at det I egentlig spørger jer selv om, er: Hvad gavner Aalborg mest?