

Nordjysk Temperaturmåling

3. kvartal 2021

Erhverv Norddanmark foretager i samarbejde med Spar Nord og Det Nordjyske Mediehus en kvartalsvis temperaturmåling af den nordjyske udvikling.

Den aktuelle udgave koncentrerer sig om 3. kvartal 2021.

I den kommende temperaturmåling, der ventes at foreligge i februar 2022, vil vi se på forholdene i 4. kvartal 2021 og året som helhed.

Det Nordjyske
Mediehus



ERHVERV
NORDDANMARK
CHAMBER OF COMMERCE

Nordjysk Temperaturmåling #5

3. kvartal 2021

Nordjysk Temperaturmåling er et sammenvejet aktivitetsindeks, der måler aktivitet inden for bolig- og arbejdsmarkedet (arbejdsløshed), konkurser og tvangsauktioner. Der indgår desuden mikrodata fra Spar Nord om privatforbrug og eksport målt på udviklingen i de samlede korttransaktioner hos bankens privatkunder og transaktioner i valuta foretaget af dens erhvervskunder.

Temperaturmålingen baserer sig på egne data såvel som eksterne kilder, blandt andet Danmarks Statistik, Dansk Erhverv, Dansk Industri og Nybolig/Boligsiden. Data er bearbejdet og kommenteret af cheføkonom Jens Nyholm, Spar Nord.



**ERHVERV
NORDDANMARK**
CHAMBER OF COMMERCE

Den Samlede Temperaturmåling

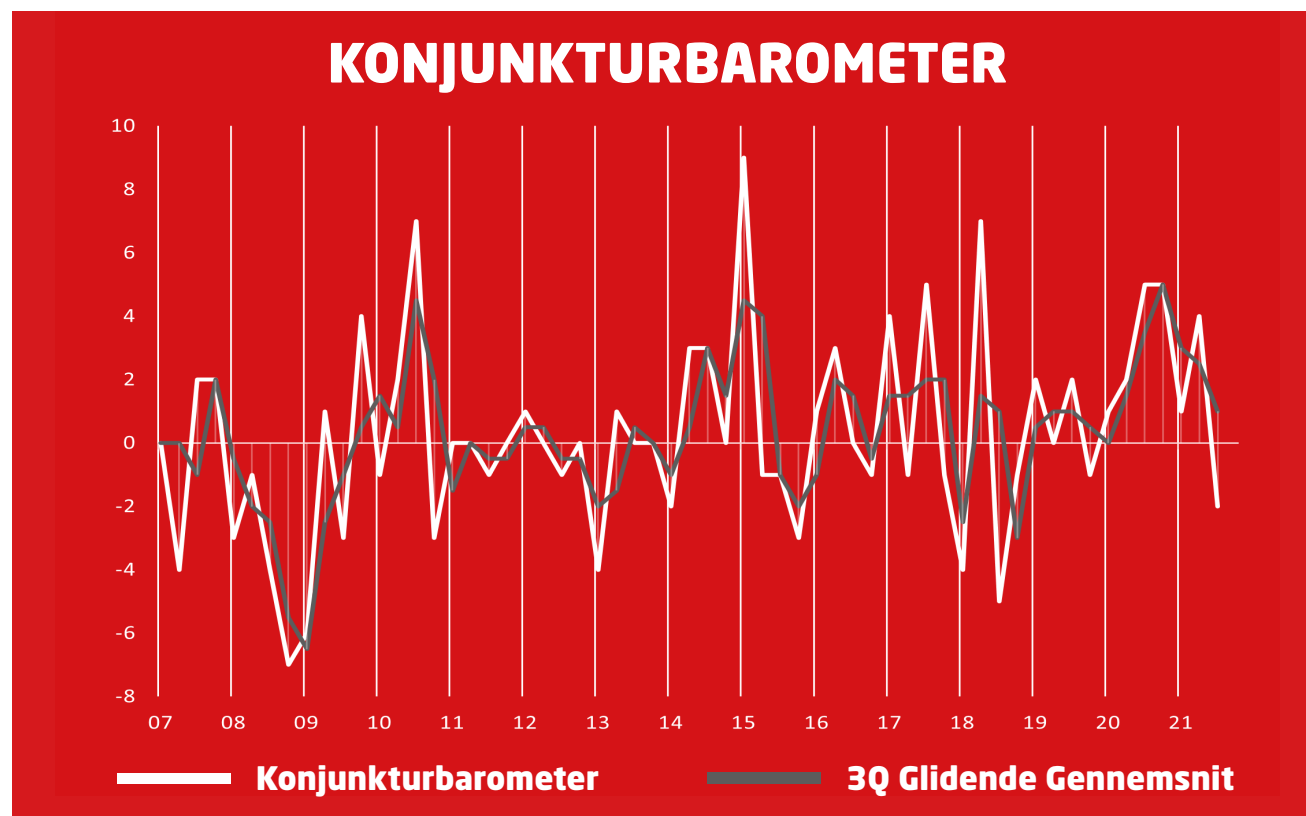
Dansk økonomi genåbnede i 3. kvartal og beskæftigelsen steg markant. Visse steder i produktionsleddet var præget af mangel på underkomponenter (blandt andet mikrochips), og de udfordrede forsyningslinjer har sat en stopper for væksten i eksporten.

Servicesektoren (herunder specielt restauranter og forlystelser) oplevede markant fremgang i aktiviteten, men samtidig udpræget mangel på arbejdskraft. Ved temperaturmålingen i 2. kvartal 2021 forventede vi et positivt rebound i den aktuelle måling og der er meget, der tyder på, at dette rebound udfordres af mangel på kvalificeret arbejdskraft og svigt i forsyningskæderne.

Boligmarkedet er på baggrund af opdaterede tal fra Nybolig/Boligsiden pr. 3. kvartal inde i en tilpasningsfase. Lavere pristigningstakt på både lejligheder og parcelhuse indikerer, at det nordjyske boligmarked har toppet på såvel antallet af handler som pris-siden, hvorfor boligmarkedet er på vej ind i en periode med en vis afmatning.

I tallene, som er genereret fra Spar Nords database, kan vi observere et tilbagefald i de opdaterede arbejdsløshedsdata for Region Nordjylland, der fører os til et niveau tæt på status før coronaudbruddet.

Det samme gælder konkurser, mens tvangsauktioner holder sig stabilt lavt, og fortsat nærmer sig den laveste måling nogensinde.



Mangel på arbejdskraft og forgæves rekruttering

Mangel på arbejdskraft

Stadig flere danskere kommer i arbejde, men der er stigende rapporteringer om mangel på arbejdskraft - ikke mindst den kvalificerede af slagsen. Ifølge Danmarks Statistik oplyste 48 procent af byggeri- og anlægsarbejdsgivere i landet som helhed i september 2021, at arbejdskraft var en produktionsbegrænsning. På toppen af konjunkturerne før finanskrisen viste den tilsvarende måling 45 procent.

Ser vi på industriarbejdsgiverne i Danmark under ét, angav 36 procent i 3. kvartal 2021 arbejdskraft som en begrænsning for deres produktion. Til sammenligning var tallet i 2. kvartal 2007 mere beskedne 16 procent.

Endelig viser et nedslag inden for serviceerhvervene - igen i landet som helhed - at 33 procent i september 2021 anså mangel på arbejdskraft som en produktionsbegrænsning. Her var der dog et ret stort spænd med rengøring, restauranter og hoteller som de hårdest ramte med 60 til 82 procent.

Forgæves rekruttering

Målt på forholdene for virksomheder i Nordjylland viser en undersøgelse foretaget af Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering, at 29,4 procent af regionens virksomheder i september 2021 oplevede forgæves rekrutteringsforsøg. Igen er det hotel- og restaurationsbranchen, der må holde for, idet man her kunne melde om 62 procent forgæves rekrutteringsforsøg.

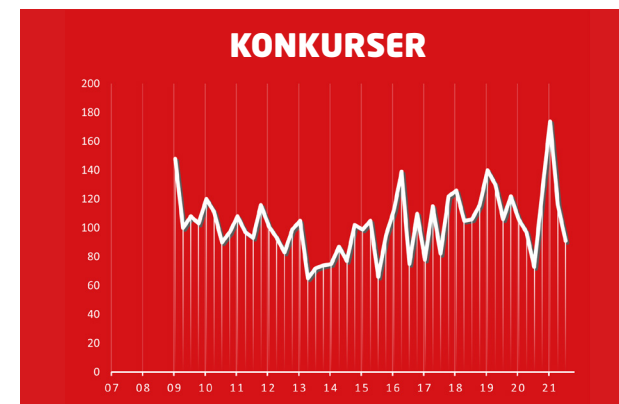
Situationen er ikke så slem som i perioden op til finanskrisens udbrud, idet niveauet for forgæves rekruttering i efteråret 2007 lå på 40 procent.



Tvangsauktioner og Konkurser

Antallet af tvangsauktioner i faktiske tal steg i 3. kvartal 2021 fra 50 til 71, men man skal dog erindre, at niveauet stadig er lavt.

Hvad angår konkurs, skete der i 3. kvartal 2021 et fald til 91 sammenlignet med de 116 i det foregående kvartal.

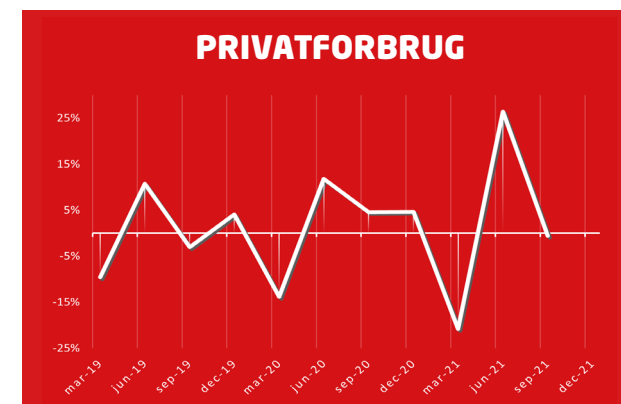


Tvangsauktioner og konkurs (dst.dk)

Forbrug

Kortomsætningen hos Spar Nord, som vi anvender som et målepunkt for privatforbruget, faldt i forhold til det foregående kvartal. Reelt bør vi nok betragte det som en stagnering, for udviklingen skal ses i forhold til en historisk stor stigning i 2. kvartal 2021.

Denne stigning kunne i øvrigt også findes i de nationale tal, idet Nationalregnskabet steg med 5,9 procent i 2. kvartal 2021 i forhold til 1. kvartal 2021.



Privatforbrug (Spar Nord kortomsætning)

Den Nordjyske Eksport

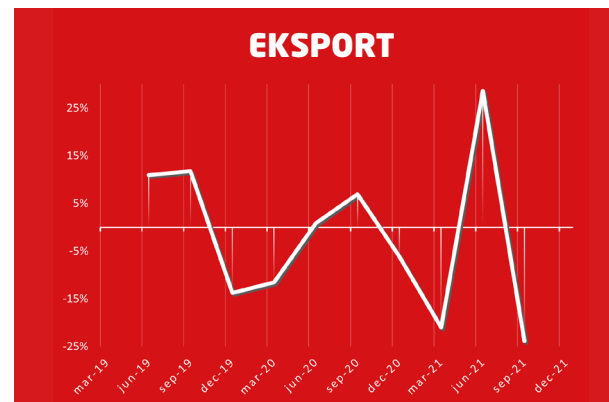
Hvad angår eksporten, har udviklingen sat sig noget oven på stigningen i 2. kvartal. Det hænger sandsynligvis sammen med en opbremsning i den tyske økonomi, men man må i denne forbindelse heller ikke glemme, at en vis opbremsning skyldes brudte globale forsyningskæder og stigende energipriser.

Tallene viser, at eksporten i 3. kvartal 2021 faldt tilbage til niveauet i 1. kvartal 2020, men sammenlignet med det laveste niveau under coronakrisen er der altså tale om en fremgang.

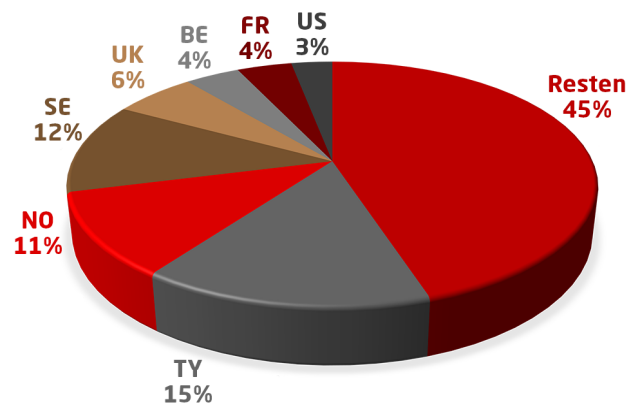
Eksport (Spar Nord transaktioner)

Landefordeling af eksport (Spar Nord data, 2020)

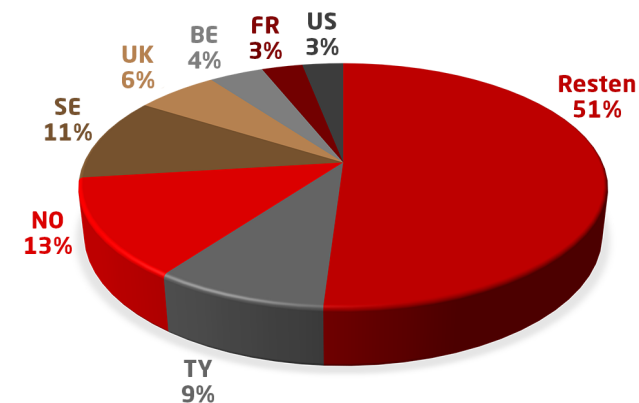
Landefordeling af eksport (Spar Nord data, 2021)



EKSPORT FORDELT PÅ LANDE 2020



EKSPORT FORDELT PÅ LANDE 2021

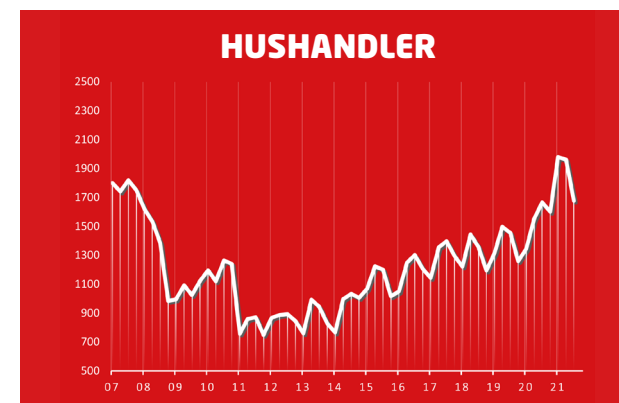
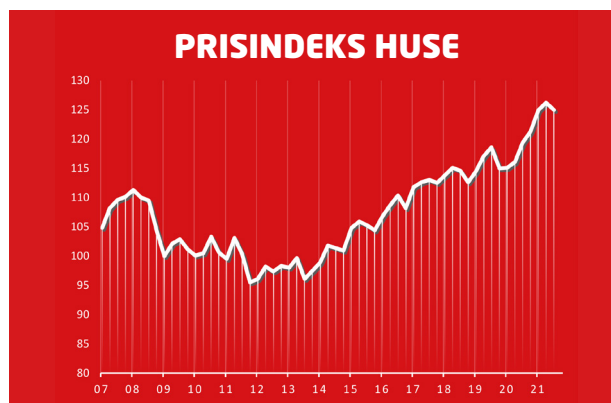


Det Nordjyske Boligmarked

Tallene for boligmarkedet peger på en vis opbremsning. Således faldt priserne på parcelhuse 0,98 procent fra 2. til 3. kvartal 2021, mens faldet for ejerlejligheder var 0,41 procent. Der er altså tale om nogen opbremsning, men det skal dog ses efter de historiske stigninger for både handler og priser igennem 2020.

Samtidig har vi i det seneste kvartal set stigende salgstider for parcelhuse, mens ejerlejligheder oplevede et fald. Både antallet af solgte parcelhuse og ejerlejligheder faldt lidt sammenlignet med det foregående kvartal.

Vi kan formentlig imødesee et lavere tempo i udviklingen på boligmarkedet over de kommende år. Niveaulet vil blive holdt oppe af stigende beskæftigelse, forbrugertillid og løn, mens de faktorer, der kan trække markedet nedad, blandt andet er stigende renter og et fald i købekraften i takt med at stigende energipriser tager en luns af real-lønsfremgangen.



Ældst. Størst. Stærkest.

Når det gælder erhvervsorganisationer i Aalborgregionen, er Erhverv Norddanmark ældst, størst og stærkest. Ældst fordi vi er grundlagt i 1431. Størst og stærkest fordi vi samler 650+ virksomheder og enkeltpersoner inden for handel, industri, service og liberale erhverv i bestræbelserne på aktivt at medvirke til, at Aalborgregionen er attraktiv at drive og udvikle virksomhed i.

Vi skaber dynamiske netværk. Og har en række mærkesager, som vi kæmper for. Det har vi altid haft - og gjort. For 500 år siden handlede det om de ting, der optog købmændene i Aalborg, mens det nu er emner med bred interesse for erhvervslivet og den region, det er en del af.

Det er Erhverv Norddanmarks mission som tværfagligt erhvervsnetværk at være erhvervslivets samlende talerør og give regionens virksomheder værdi gennem dynamik, udvikling og vidensdeling. På det konkrete plan er vores fokus på infrastruktur, beskæftigelse, vækst, uddannelse og kultur. Når det gælder vækst, investerer vi blandt andet vores kræfter i sammen med **Spar Nord** og **Det Nordjyske Mediehus** at udgive Nordjysk Temperaturmåling.



ERHVERV
NORDDANMARK
CHAMBER OF COMMERCE

Det
Nordjyske
Mediehus



spar nord