

# Nordjysk Temperaturmåling

2. kvartal 2021

Erhverv Norddanmark foretager i samarbejde med Spar Nord og Det Nordjyske Mediehus en kvartalsvis temperaturmåling af den nordjyske udvikling.

Den aktuelle udgave koncentrerer sig om 2. kvartal 2021.

I den kommende temperaturmåling, der ventes at foreligge i november 2021, vil vi se på forholdene i dette års 3. kvartal.

Det Nordjyske  
Mediehus



ERHVERV  
NORDDANMARK  
CHAMBER OF COMMERCE

# Nordjysk Temperaturmåling #4

*2. kvartal 2021*

Nordjysk Temperaturmåling er et sammenvejet aktivitetsindeks, der måler aktivitet inden for bolig- og arbejdsmarkedet (arbejdsløshed), konkurser og tvangsauktioner. Der indgår desuden mikrodata fra Spar Nord om privatforbrug og eksport målt på udviklingen i de samlede korttransaktioner hos bankens privatkunder og transaktioner i valuta foretaget af dens erhvervskunder.

Temperaturmålingen baserer sig på egne data såvel som eksterne kilder, blandt andet Danmarks Statistik, Dansk Erhverv og Dansk Industri. Data er bearbejdet og kommenteret af cheføkonom Jens Nyholm, Spar Nord.



**ERHVERV  
NORDDANMARK**  
CHAMBER OF COMMERCE

# Den Samlede Temperaturmåling

## Nordjysk Temperaturmåling for 2. kvartal 2021 er generelt præget af tre forhold:

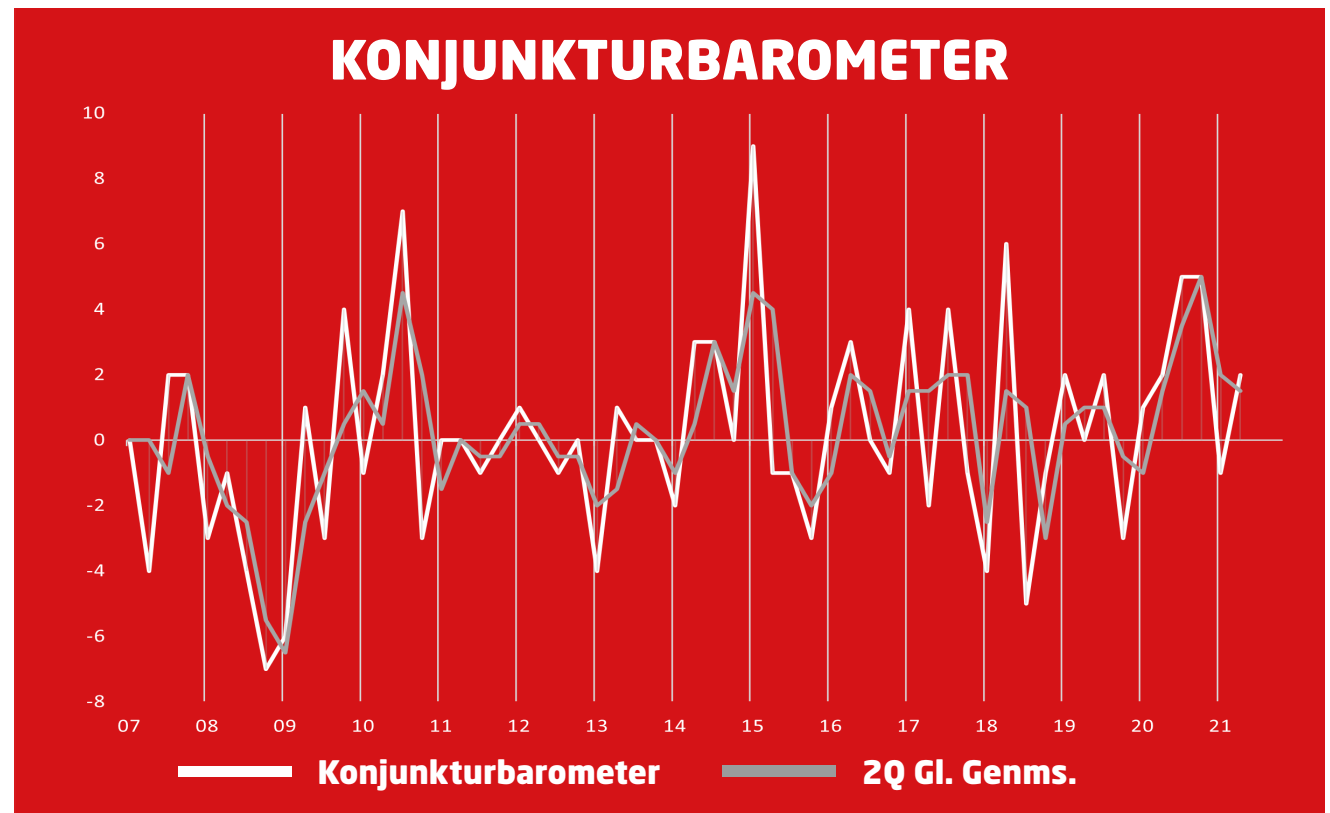
- Dansk økonomi genåbnede og beskæftigelsen steg markant.
- Visse steder i produktionsleddet var præget af mangel på underkomponenter (blandt andet mikrochips), men dette til trods steg eksporten pænt.
- Servicesektoren (herunder specielt restauranter og forlystelser) oplevede markant fremgang i aktiviteten, men samtidig udpræget mangel på arbejdskraft.

Ved temperaturmålingen i 1. kvartal 2021 forventede vi et positivt rebound i den aktuelle måling og det er der meget, der tyder på, vil ske. Den endelige størrelse af opturen vil dog afhænge af boligmarkedet, idet de kendte tal for stigende forbrug, eksport og beskæftigelse samt faldende arbejdsløshed og konkurser alle peger opad. Visse steder

i boligmarkedet er der dog en vis afmatning at spore.

I tallene, som er genereret fra Spar Nords database, kan vi observere en kraftig stigning i både privatforbruget og eksporten, mens de opdaterede

arbejdsløshedsdata for Region Nordjylland viser et tilbagefald til et niveau, der er tæt på status før coronaudbruddet. Det samme gælder konkurser, mens tvangsauktioner fortsætter ned og nærmer sig den laveste måling nogensinde.

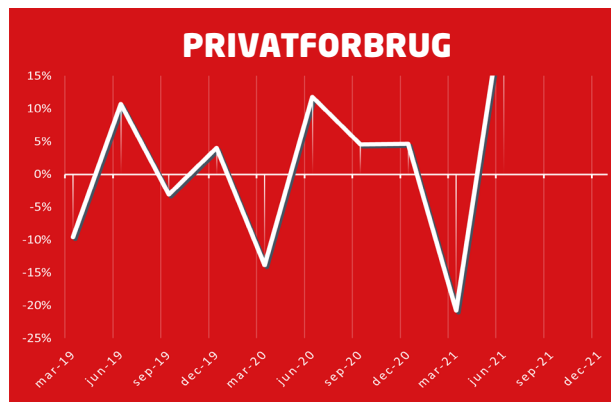


# Privatforbrug

## Privatforbrug

Et af de steder genåbningen af økonomien er mest tydelig, er i udviklingen i privatforbruget. Oven på et meget stort fald på over 20 procent i 1. kvartal 2021 viste de aggregerede tal for de nordjyske kunder i Spar Nord en samlet fremgang i korttransaktioner til forbrug på 26 procent. Det er den største stigning i transaktioner i den periode, vi har data fra.

En kraftig forbrugsfremgang støttes af genåbningen, så man rent faktisk kan komme til at bruge sine penge - penge der er blevet en del flere af, da opsparingen sætter nye rekorder. Hertil kommer meget kraftige stigninger i beskæftigelsen og stor omsætning på boligmarkedet, der begge er positive indikatorer på forbruget.



# Den Nordjyske Eksport

## Eksport

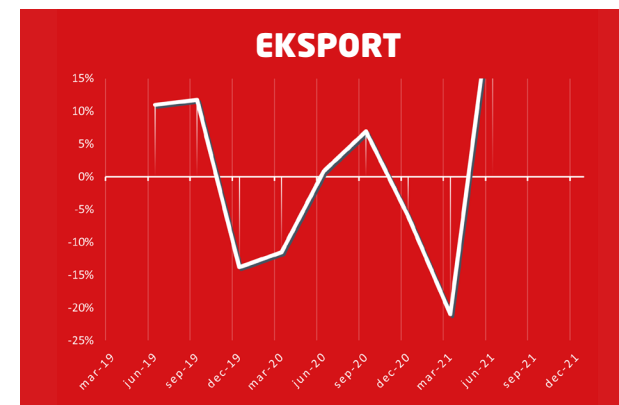
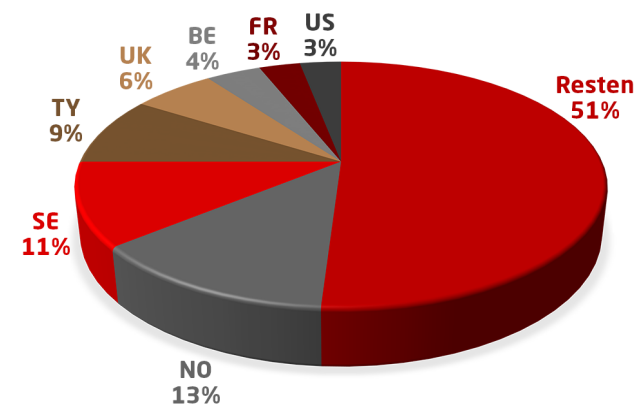
Den nordjyske eksport steg med næsten 30 procent i 2. kvartal, hvilket skal ses i relation til et fald på 21 procent i det foregående kvartal. Nogle af de kommentarer, der er givet om forbruget, kan hæftes på eksporten, der eksempelvis også nød godt af genåbningen af økonomierne på vores eksportmarkeder.

Dykker vi ned på delmarkeder, kan vi se, at Tyskland fortsat halter en smule med en nedgang fra at udgøre 15 procent (gennemsnittet for 2020) af markedet til kun 9 procent som gennemsnit for de første seks måneder af 2021.

Nedgangen i Tyskland skyldes sandsynligvis produktionsnedgangen hos de tyske bilproducenter, der er ramt af mangel på komponenter; specielt når det gælder de stadig mere efterspurgte elbiler. Danske virksomheder er store underleverandører til tysk industri.

Det ser umiddelbart ud til, at Norge overtager lidt af den tyske markedsvægt, da eksporten er gået fra 11 til 13 procent. Sverige fastholder sin andel, mens lande uden for de syv største enkeltmarkeder stiger fra 45 til 51 procent.

## EKSPORT FORDELT PÅ LANDE 2021



# Arbejdsløshed og Beskæftigelse

## Arbejdsløshed

Ifølge Danmarks Statistik falder den nordjyske ledighed fra 4,8 til 4,3 procent, der er det laveste niveau siden 1. kvartal 2020.

På landsplan steg beskæftigelsen med 35.000 i april og 45.000 i maj 2021, hvor de største stigninger er sket inden for handel/transport, erhvervsservice og kultur/fritid.

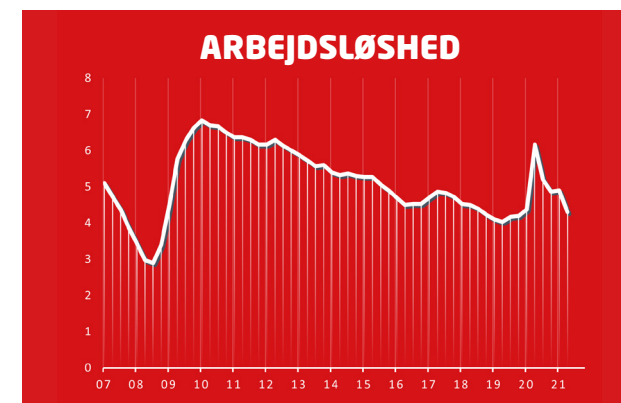
## Beskæftigelse

Målt på lønmodtagerbeskæftigelsen har 2. kvartal 2021 vist en af de største stigninger, der nogensinde er set i Danmark, for tallene steg med 77.000 personer i andet kvartal.

Figuren viser, hvordan de regionale kvartalsvise beskæftigelsestal ville se ud, hvis de nationale tal for lønmodtagerbeskæftigelsen for april og maj 2021 gik ind i de regionale beskæftigelsestal uden revidering og med samme procentandel af den nationale måling som i første kvartal. Overfører vi denne udvikling til Nordjylland - mens vi

venter på de endelige tal, der foreligger ultimo september - ville det svare det til en stigning på cirka 7.000 beskæftigede. Holder denne antagelse stik, vil det bringe beskæftigelsen i Region Nordjylland op på over 270.000 eller over niveauet i 1. kvartal 2020 - altså før coronanedlukningen og på linje med tallet på toppen før finanskrisen.

Det er således værd at hæfte sig ved, at Nordjylland - forudsat tallene følger mønstret fra de seneste kvartaler, hvor den nordjyske beskæftigelse udgør 9,5 procent af den nationale beskæftigelse - i andet kvartal 2021 langt om længe vil nå tilbage til niveauet før finanskrisen. Der har landet som helhed været siden starten af 2018, ikke overraskende drevet af Region Midtjylland og Hovedstaden - men nu ser det altså ud til, at Nordjylland følger med.



# Løn og Inflation

På baggrund af store problemer i de globale forsyningskæder har prispresset i økonomien været kraftigt opadgående. Logistiske udfordringer med hensyn til transport af varer spiller ind og det samme gør manglen på halvfabrikata, herunder specielt mikrochips. Fordi inflationen måles i procent år-til-år, er den imidlertid påvirket af basiseffekter, der både relaterer sig til de fald, der var i foråret 2020, og de stigninger, vi ser i år. Det giver en kraftig stigning i år-til-år-målingen.

Lønningerne på det private arbejdsmarked tog et markant hop i 2. kvartal 2021. der er tale om en stigning, der ikke er set højere i årevis. I årets andet kvartal lå de gennemsnitlige lønninger 3,1 procent højere end for et år siden. Tallene stammer fra en lønstatistik fra Dansk Arbejdsgiverforening, der dækker omtrent halvdelen af det private arbejdsmarked.

Generelt må vi forvente, at inflationen bøjer af, mens lønstigningerne med det meget pressede arbejdsmarked må forventes at fastholde det positive momentum. Det vil underliggende presse inflationen op, men det sker næppe på denne side af 2022

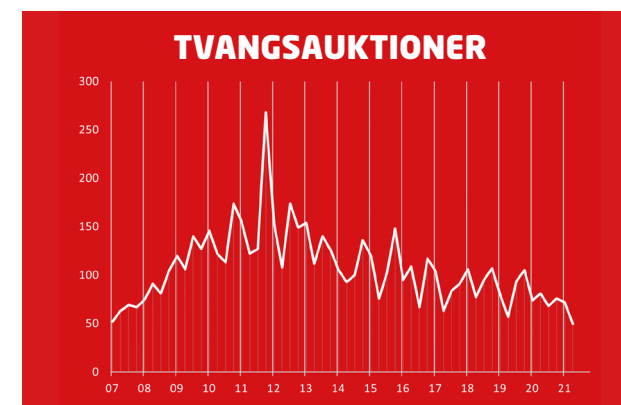
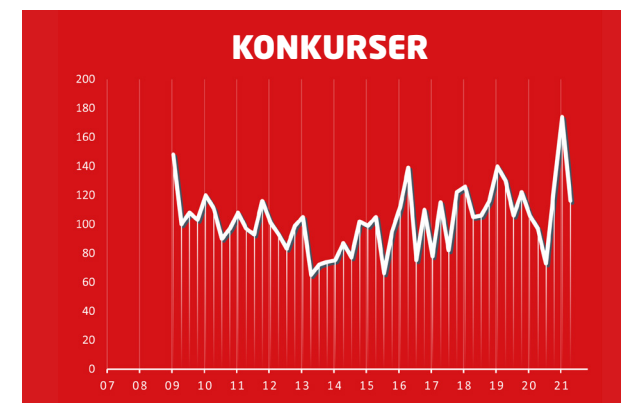
# Konkurser og Tvangsauktioner

## Konkurser / Tvangsauktioner

Den positive udvikling på det danske boligmarked ses også tydeligt i statistikken for tvangsauktioner. Det har baggrund i, at beskæftigelsen er tæt på rekordniveauer, lønningerne stiger, renten er fortsat tæt på rekord lav og omsætningen på boligmarkedet er høj.

Oven på en kraftig stigning i antallet af konkurser i 1. kvartal 2021 faldt konkurserne 33 procent tilbage i 2. kvartal. Dermed landede de på samme niveau som før coronaudbruddet.

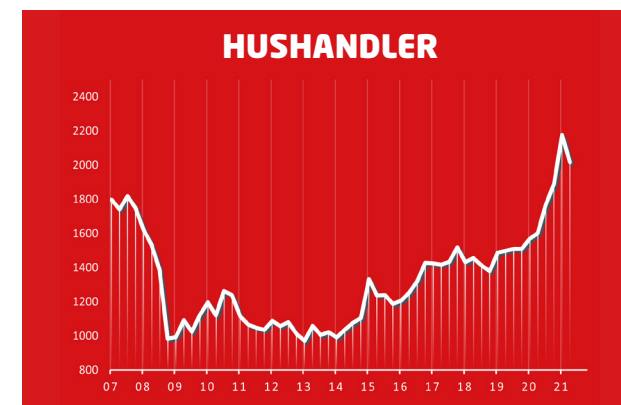
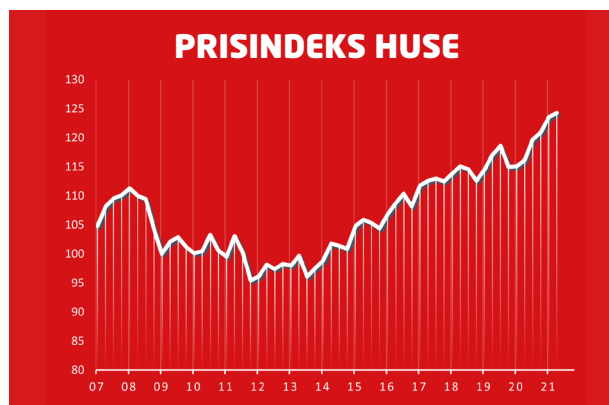
Mange virksomheder har i et år modtaget hjælp fra staten, herunder udskydelse af moms og skat. Der er fortsat stor risiko for, at antallet af konkurser igen vil stige, når de skal tilbagebetale hjælpen.





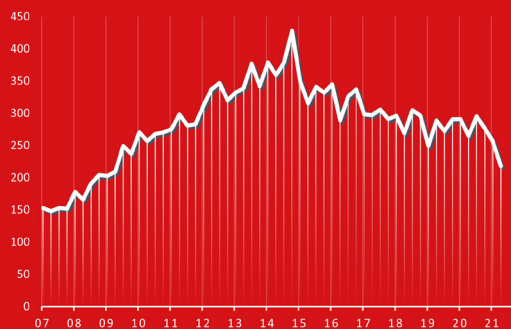
# Det Nordjyske Boligmarked

I årets andet kvartal var der stigning i liggetiderne på lejlighederne (som dog befinder sig på et rekordlavt niveau), mens liggetider på huse fortsat faldt og nærmer sig de lave niveauer fra før finanskrisen. Både antallet af lejligheder og huse til salg steg til gengæld, hvilket indikerer, at de stigende priser har lokket nye sælgere på markedet. Priserne steg en smule på både huse og ejerlejligheder, mens antallet af handler faldt.

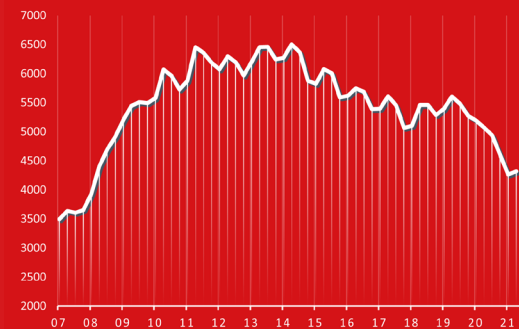


# Det Nordjyske Boligmarked

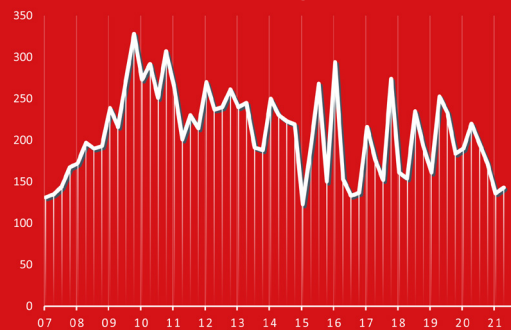
## SALGSTIDER HUSE



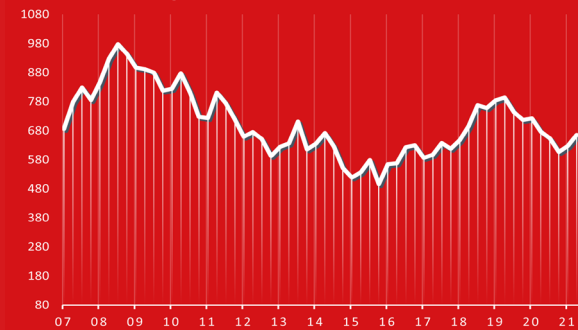
## HUSE TIL SALG



## SALGSTIDER LEJLIGHEDER



## LEJLIGHEDER TIL SALG



# Ældst. Størst. Stærkest.

Når det gælder erhvervsorganisationer i Aalborgregionen, er Erhverv Norddanmark ældst, størst og stærkest. Ældst fordi vi er grundlagt i 1431. Størst og stærkest fordi vi samler 650+ virksomheder og enkeltpersoner inden for handel, industri, service og liberale erhverv i bestræbelserne på aktivt at medvirke til, at Aalborgregionen er attraktiv at drive og udvikle virksomhed i.

Vi skaber dynamiske netværk. Og har en række mærkesager, som vi kæmper for. Det har vi altid haft - og gjort. For 500 år siden handlede det om de ting, der optog købmændene i Aalborg, mens det nu er emner med bred interesse for erhvervslivet og den region, det er en del af.

Det er Erhverv Norddanmarks mission som tværfagligt erhvervsnetværk at være erhvervslivets samlende talerør og give regionens virksomheder værdi gennem dynamik, udvikling og vidensdeling. På det konkrete plan er vores fokus på infrastruktur, beskæftigelse, vækst, uddannelse og kultur. Når det gælder vækst, investerer vi blandt andet vores kræfter i sammen med **Spar Nord** og **Det Nordjyske Mediehus** at udgive Nordjysk Temperaturmåling.



ERHVERV  
NORDDANMARK  
CHAMBER OF COMMERCE

Det  
Nordjyske  
Mediehus



spar nord