

Nordjysk Temperaturmåling

1. kvartal 2021

Erhverv Norddanmark foretager i samarbejde med Spar Nord og Det Nordjyske Mediehus en kvartalsvis temperaturmåling af den nordjyske udvikling.

Den aktuelle udgave koncentrerer sig om 1. kvartal 2021.

I den kommende temperaturmåling, der ventes at foreligge i september 2021, vil vi se på forholdene i dette års 2. kvartal.

Det Nordjyske
Mediehus



ERHVERV
NORDDANMARK
CHAMBER OF COMMERCE

Nordjysk Temperaturmåling #3

1. kvartal 2021

Nordjysk Temperaturmåling er et sammenvejet aktivitetsindeks, der måler aktivitet inden for bolig- og arbejdsmarkedet (arbejdsløshed), konkurser og tvangsauktioner. Der indgår desuden mikrodata fra Spar Nord om privatforbrug og eksport målt på udviklingen i de samlede korttransaktioner hos bankens privatkunder og transaktioner i valuta foretaget af dens erhvervskunder.

Temperaturmålingen baserer sig på egne data såvel som eksterne kilder, blandt andet Danmarks Statistik, Dansk Erhverv og Dansk Industri. Data er bearbejdet og kommenteret af cheføkonom Jens Nyholm, Spar Nord.



**ERHVERV
NORDDANMARK**
CHAMBER OF COMMERCE

Den Samlede Temperaturmåling

Nordjysk Temperaturmåling for 1. kvartal 2021 er præget af den nye nedlukning af Danmark i udgangen af 2020 og ind i januar-februar i år.

Dog tyder det på, at pilen dømt ud fra de månedlige tal, der indgår i temperaturmålingen, igen peger opad fra marts 2021 og frem. Marts var ikke i sig selv nok til at modvirke de negative input fra årets første måneder, men vi må forvente en positiv udvikling i den kommende temperaturmåling.



Udvalgte Konjunkturvariable

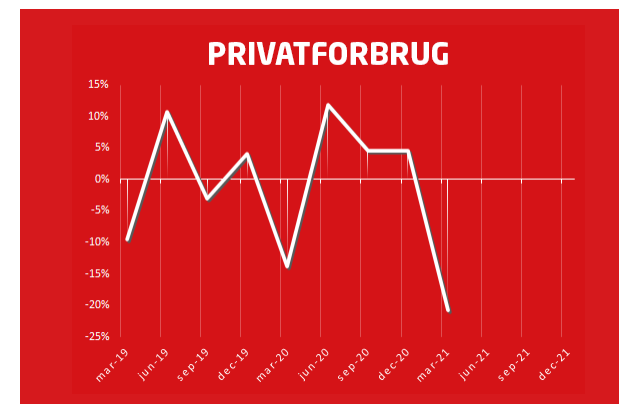
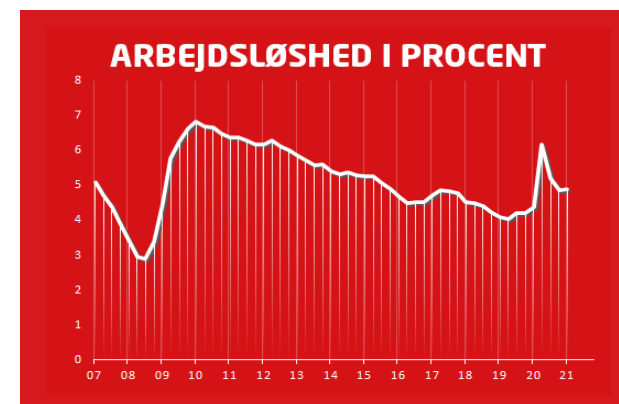
Samlet har de rekordlave renter og en historisk lav boligbyrde – på trods af stigende boligpriser – medført et lavpunkt for antallet af **tvangsauktioner**. Et lavpunkt, der kun er set få gange siden den seneste bund før finanskrisen. Bag den positive udvikling i tvangsauktioner ligger endvidere den tilgang, Danmark har haft til arbejdsmarkedet med lønkompensation og arbejdsdeling. Til trods for at forbrugertilliden har ligget svagt siden foråret 2020, er det ikke noget, der har ramt husholdningernes økonomi særlig hårdt – med undtagelse af de mennesker der mistede arbejdet i det seneste år.

Mellem februar og maj 2021 mistede 6.100 nordjyder deres arbejde – inden støttepakker, lønkompensation og arbejdsdeling satte en stopper for nedgangen i beskæftigelsen. Sammen med periodevise genåbninger af økonomien har det igen bragt **arbejdsløsheden** ned til 4.000 personer. Samlet er således 2.000 flere ledige i 1. kvartal 2021 i forhold til før coronaudbruddet. Med 13.700 arbejdsløse er det faktisk 500 færre end gennemsnittet siden finanskrisen.

Målt på totale tal lå beskæftigelsen i Nordjylland på godt 265.000 inden coronaudbruddet og befinder sig lige nu omkring 262.500. Altså var der godt 2.500 færre i beskæftigelse i 1. kvartal 2021 i forhold til 1. kvartal 2020.

Målt i forhold til før finanskrisen var der fortsat lidt over 3% færre i **beskæftigelse** i Nordjylland. Det billede er identisk for Region Sjælland og Region Syddanmark, men forskellig fra Region Midt hvor beskæftigelsen er 1,9% oppe. Specielt Region Hovedstaden skiller sig ud, idet beskæftigelsen i 1. kvartal 2021 lå 8% over niveauet fra før finanskrisen.

Alle regioner viste dog nedgang i beskæftigelsen fra 4. kvartal 2020 til 1. kvartal 2021, mens Region Sjælland var den eneste region, der havde genskabt alle job fra før corona.



Udvalgte Konjunkturvariable

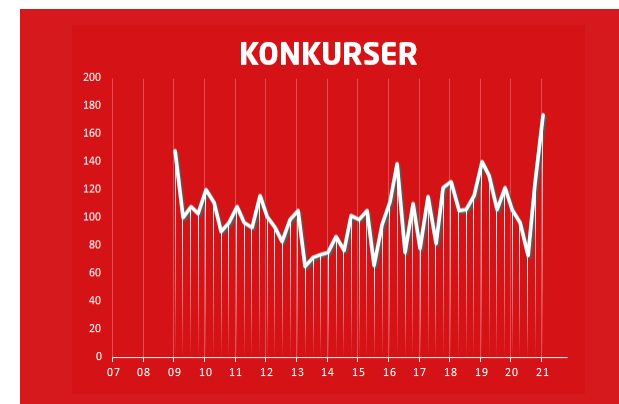
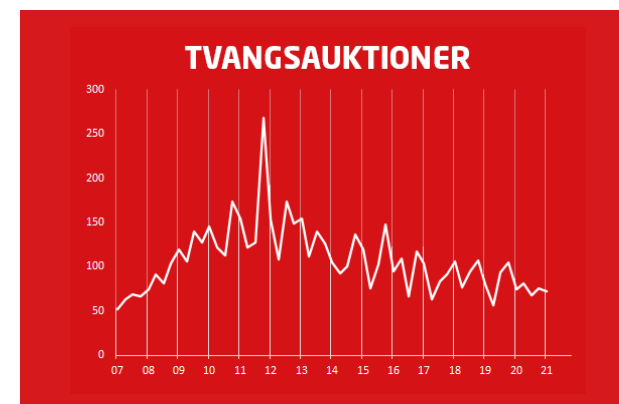
De faktorer, der har trukket ned i temperaturmålingen i 1. kvartal 2021, har udelukkende været **transaktioner**, der enten direkte eller indirekte har været påvirket af nedlukninger af den danske økonomi - altså hvor enten forbrugere eller virksomheder har været afskåret fra at foretage transaktioner på den normale markedsplads. For forbrugerne har det særligt ramt serviceydere, der involverer omgang eller samvær med andre mennesker, hvilket jo i perioder har været forbudt. Den nedgang er der kun delvist blevet kompenseret for ved køb af fysiske produkter.

Virksomheder har været ramt på forsynings- og afsætningskæder, hvor man enten ikke har kunne få underkomponenter eller halvfabrikata eller ikke har været i stand til at afsætte sine produkter. Det medførte en stor nedgang i eksporten i 1. kvartal 2021. Med et fald på 21% i de nordjyske virksomheders eksport (målt på Spar Nord-kunder) var der i 1. kvartal 2021 faktisk tale om den største nedgang under coronakrisen. På månedsbasis kan vi dog se, at **eksporten** igen steg i april og specielt maj 2021. Det indikerer

sammen med genåbning og et stigende forbrug i samme måneder en ny opgang i beskæftigelsen, som blandt andet også ses i de nationale målinger.

Nordjysk erhvervsliv har været påvirket af store forskelle mellem brancher, men generelt med en massiv stigning i antallet af **konkurser**. For Nordjyllands vedkommende lå antallet af konkurser på 174 i 1. kvartal 2021, hvilket er den højeste måling nogensinde. I forbindelse med tilbagebetaling af udskudt skat og moms må det forventes, at antallet af konkurser kan stige yderligere i de kommende måneder.

Det store spørgsmål er, hvordan kommende konkurser vil ramme beskæftigelsen. Her er der en pæn stor sandsynlighed for, at mange af selskaberne, der står over for konkurs, kun har få ansatte, idet de allerede er "zombie-selskaber". Er den forventning rigtig, tyder den fortsatte åbning på, at vi allerede i løbet af 2. halvår 2021 kan se beskæftigelsen stige til nye højder og arbejdsløsheden falde tilbage under den tidligere bund.



Den Nordjyske Eksport

Trods nedlukning af forsyningskæder flyttede den nordjyske eksport i 1. kvartal 2021 fra de nære markeder til resten af verden. Det viser eksporttal baseret på mikrodata og udenlandske transaktioner fra Spar Nord.

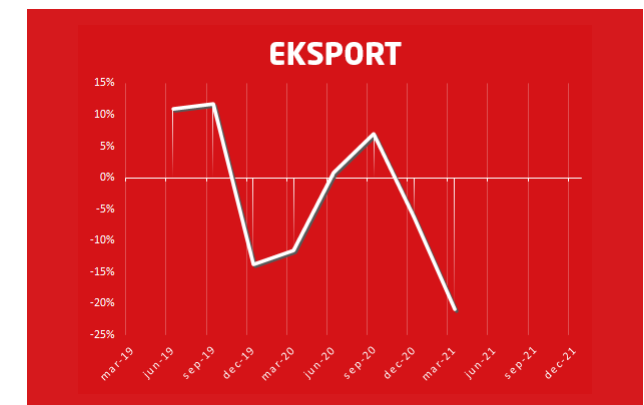
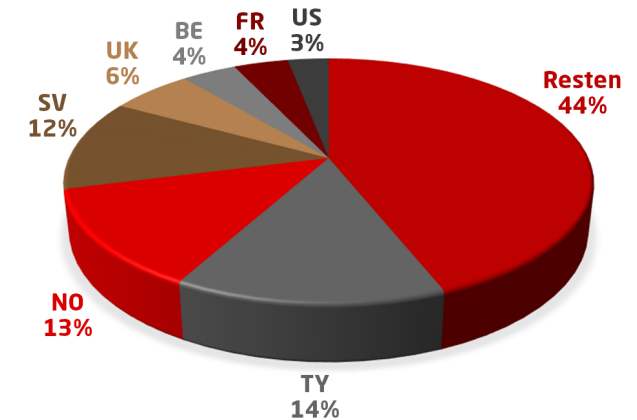
Denne udvikling hænger formentlig sammen med, at store dele af Europa og USA i årets første kvartal lukkede ned igen, mens mange Emerging Markets-lande i første omgang klarede sig godt igennem de første to bølger af smitte. Det bør slå igennem på tallene i næste udgave af Nordjysk Temperaturmåling, at udviklingen lige nu er stik modsat.

I første kvartal 2021 var billedet, at Tyskland og Sverige faldt tilbage i forhold til den foregående måling, hvilket gav plads til, at Emerging Markets-lande - og Norge - fyldte lidt mere i statistikken. Emerging Markets-landene må dog forventes generelt at udgøre stadig mere af eksportlagkagen over de kommende år.

Mange steder i verden er det nordjyske eksportpotentiale stort. Det gælder blandt andet i USA, hvilket er baggrunden for, at Erhverv Norddanmark med støtte fra Energistyrelsen er i fuld gang med projektet "DKLA - Export of Danish Energy Technology to Los Angeles", hvor der samarbejdes med offentlige nøgleaktører i englenes by. Hensigten er at styrke små og mellemstore nordjyske energivirksomheders eksportmuligheder i Californien. Erhverv Norddanmark arbejder aktuelt på at realisere lignende fremstød i Tyskland og Indien.

Emerging Markets er typisk lande med en rivende udvikling fra et niveau med lav indkomst målt pr. indbygger. Her er der generelt et højere potentiale for vækst end i eksempelvis Vesteuropa, USA og Japan.

EKSPORT FORDELT PÅ LANDE 2019-2021

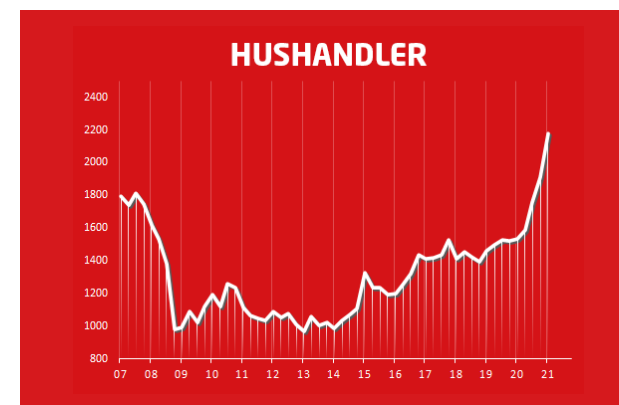
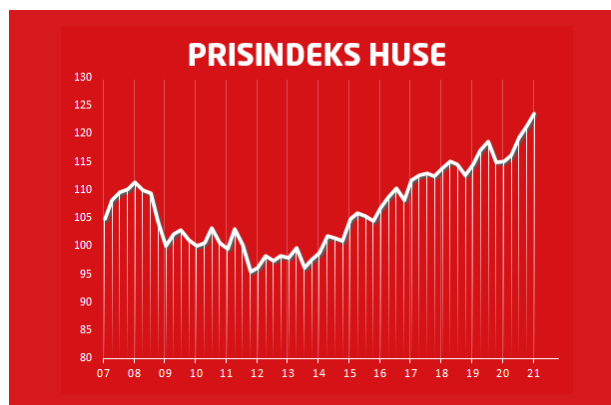


Det Nordjyske Boligmarked

Generelt er den aktuelle temperaturmåling kraftigt positivt påvirket af udviklingen på boligmarkedet, der i 2020 overraskede på stort set alle parametre.

Under pandemien og den skiftevis op- og nedlukning af økonomien har specielt serviceerhvervene været påvirket i op- og nedadgående retning. Den tendens har vi ikke set på boligmarkedet, der er blevet styrket for hver måned i 2020 - dette uanset op- eller nedlukninger.

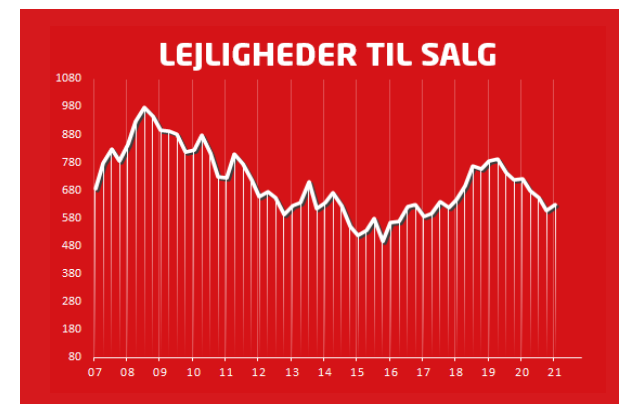
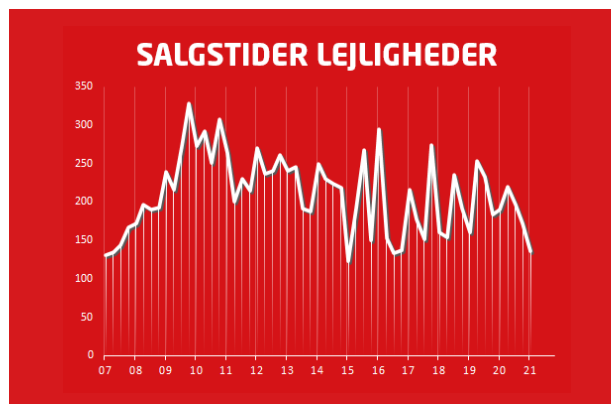
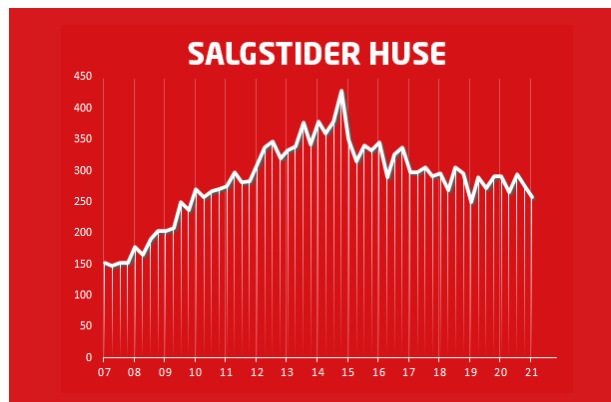
Udviklingen er tydeligst på parcelhuspriserne, der er steget 7,4% i løbet af 2020 og ind i 2021. Derimod har ejerlejligheder i Nordjylland trods rekordlave finansieringsrenter været inde i en noget mere afdæmpet udvikling med en fremgang på 1,8% fra 1. kvartal 2020 til 1. kvartal 2021.



Det Nordjyske Boligmarked

Denne udvikling skyldes sandsynligvis, at udbuddet af parcelhuse og byggegrunde har været mere afdæmpet end udbuddet af lejligheder, der er positivt påvirket af den høje byggeaktivitet i det seneste årti. Hertil kommer, at antallet af lejligheder til salg faldt med 13%, mens antallet af huse til salg er faldet knap 18%.

Til gengæld er antallet af lejligheds-handler med en fremgang på 67% steget mere end antallet af hushandler, der er steget med 42%, men altså uden en lige så stor priseffekt som på parcelhusmarkedet.



Ældst. Størst. Stærkest.

Når det gælder erhvervsorganisationer i Aalborgregionen, er Erhverv Norddanmark ældst, størst og stærkest. Ældst fordi vi er grundlagt i 1431. Størst og stærkest fordi vi samler 650+ virksomheder og enkeltpersoner inden for handel, industri, service og liberale erhverv i bestræbelserne på aktivt at medvirke til, at Aalborgregionen er attraktiv at drive og udvikle virksomhed i.

Vi skaber dynamiske netværk. Og har en række mærkesager, som vi kæmper for. Det har vi altid haft - og gjort. For 500 år siden handlede det om de ting, der optog købmændene i Aalborg, mens det nu er emner med bred interesse for erhvervslivet og den region, det er en del af.

Det er Erhverv Norddanmarks mission som tværfagligt erhvervsnetværk at være erhvervslivets samlende talerør og give regionens virksomheder værdi gennem dynamik, udvikling og vidensdeling. På det konkrete plan er vores fokus på infrastruktur, beskæftigelse, vækst, uddannelse og kultur. Når det gælder vækst, investerer vi blandt andet vores kræfter i sammen med **Spar Nord** og **Det Nordjyske Mediehus** at udgive Nordjysk Temperaturmåling.



ERHVERV
NORDDANMARK
CHAMBER OF COMMERCE

Det
Nordjyske
Mediehus



spar nord